

Publicitas AG en liquidation

Circulaire n° 6

www.konkurs-publicitas.ch
publicitas@wenger-plattner.ch

Hotline

Deutsch: +41 43 222 38 30
Français: +41 43 222 38 40
English: +41 43 222 38 50

**Traduction non officielle
de l'original allemand**

Aux créanciers de
Publicitas AG en liquidation

Wenger Plattner
Seestrasse 39 | Case postale
CH-8700 Küsnacht-Zürich

T +41 43 222 38 00
F +41 43 222 38 01

www.wenger-plattner.ch

Brigitte Umbach-Spahn, lic. iur., LL.M.
Avocate | Attorney at Law
Inscrite au registre des avocats

Dr. Stephan Kesselbach
Avocat | Attorney at Law
Inscrit au registre des avocats

publicitas@wenger-plattner.ch

Küsnacht, le 4 juillet 2023

Publicitas AG en liquidation **Circulaire n° 6 de l'administration spéciale de la faillite**

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous informer, ci-après, de l'état de la procédure de faillite de Publicitas SA en liquidation (« Publicitas »).

I. DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE JUSQU'À CE JOUR

Les créanciers ont été informés, par les circulaires n°1 à 5, du déroulement de la procédure jusqu'en juin 2022. En outre, les administrateurs spéciaux de la faillite ont présenté un rapport sur le déroulement de la procédure à l'occasion de la 2^{ème} assemblée des créanciers du 30 mars 2023. Les circulaires susmentionnées et l'invitation à la 2^{ème} assemblée des créanciers peuvent être consultées sur Internet à l'adresse « konkurs-publicitas.ch ».

II. DEUXIÈME ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

La deuxième assemblée des créanciers s'est tenue le 30 mars 2023. Le quorum requis pour la prise de décision n'a pas été atteint.

En l'absence de quorum requis, les décisions des créanciers doivent être prises par voie de circulaire. Aucun créancier n'ayant fait opposition dans le délai imparti, les propositions de l'administration spéciale de la faillite à l'attention de la

deuxième assemblée des créanciers - comme expliqué dans la convocation à l'assemblée des créanciers - sont considérées comme acceptées.

III. ACTIVITÉ DES ORGANES DE LA FAILLITE

1. Réalisation des actifs

1.1 Utilisation de domaines Internet

1.1.1 Domaines Internet d'une valeur insignifiante

Une grande partie des domaines d'une valeur insignifiante (voir l'annexe 3 de la convocation à la deuxième assemblée des créanciers) est mise en ligne sur www.sedo.com. Les domaines qui y sont répertoriés peuvent être achetés aux enchères sur ladite plateforme depuis le 1^{er} juin 2023. Au moment de l'impression de cette circulaire, aucune offre n'a encore été soumise pour ces domaines. Il est renoncé à d'autres actes de gestion concernant les domaines pour lesquels aucune offre n'a été déposée.

OIP SARL (anciennement GIP Development SARL) dispose d'un droit de marque en suspens valable concernant certains domaines (entre autres Publicitas.ch). Comme OIP SARL a annoncé qu'elle ferait valoir, si nécessaire, ces droits de marque vis-à-vis des acquéreurs potentiels des domaines, ceux-ci ne peuvent pas être exploités via www.sedo.com (et ne seront donc pas mis en ligne). La suite de la procédure d'utilisation de ces domaines n'a pas encore été fixée de manière définitive.

1.1.2 Domaine Internet à valeur potentiellement plus élevée (Edelweiss.com)

Plusieurs acheteurs potentiels se sont manifestés auprès de l'administration spéciale de la faillite concernant l'acquisition du domaine Edelweiss.com. Ces acheteurs potentiels seront informés directement dès que la date de la vente aux enchères sur www.sedo.com sera connue.

1.2 Réalisation de participations

1.2.1 Titres de valeur insignifiante

En ce qui concerne les titres d'une valeur insignifiante, l'administration spéciale de la faillite a reçu des offres pour certains titres. L'administration spéciale de la faillite contactera les acheteurs potentiels concernés, vérifiera les offres et vendra ensuite les titres en conséquence. Il sera proposé aux sociétés concernées de racheter les titres pour lesquels aucune offre n'a été reçue ou ces titres seront vendus à des acheteurs par l'intermédiaire des sociétés concernées.

1.2.2 Titres d'une valeur importante (TicinOnline SA et Freiburger Nachrichten AG)

L'administration spéciale de la faillite a été autorisée par les créanciers à vendre de gré à gré les actions nominatives suivantes :

- 132 actions nominatives de TicinOnline SA (CHE-108.685.092)
- 30 actions nominatives de Freiburger Nachrichten AG (CHE-105.820.465)

La procédure de vente de gré à gré est laissée à l'appréciation de l'administration spéciale de la faillite et se déroule comme décrit ci-dessous.

i. TicinOnline SA

Les personnes intéressées par l'acquisition des actions nominatives de TicinOnline SA peuvent soumettre une offre écrite à l'administration spéciale de la faillite jusqu'au 15 août 2023. L'offre doit être accompagnée d'une preuve de financement et doit être ferme pendant au moins trois mois.

La conclusion du contrat de vente de gré à gré est subordonnée à la condition que les créanciers ne fassent pas d'offre supérieure au sens de l'art. 256 al. 3 LP et que le créancier gagiste (Centro Stampa Ticino SA) donne son accord au sens de l'art. 256 al. 2 LP pour la vente de gré à gré.

Il convient de noter que les actions nominatives de TicinOnline sont soumises à des restrictions de transmissibilité. Il en résulte la procédure suivante :

- Si les actions sont acquises dans le cadre d'une procédure d'exécution forcée, la société ne peut, conformément à l'art. 685b al. 4 CO, rejeter la demande d'approbation que si elle propose à l'acquéreur de reprendre les actions à leur valeur réelle.
- Si l'acquéreur et la société ne parviennent pas à s'entendre sur la valeur réelle, l'acquéreur peut demander au juge du siège de la société de la déterminer. Les coûts de l'évaluation sont à la charge de la société (art. 685b al. 5 CO).
- L'acquéreur peut accepter l'offre et remettre les actions à la société. Si l'acquéreur refuse l'offre, il reste actionnaire sans droit de vote (art. 685c al. 2 CO).
- Indépendamment de cela, l'acquéreur doit payer le prix d'achat convenu avec l'administration de la faillite à la masse de la faillite.

ii. Freiburger Nachrichten AG

Lors des préparatifs en lien avec la réalisation des actions de la société Freiburger Nachrichten AG, l'administration spéciale de la faillite a constaté que le

certificat d'actions n° 184 portant sur les 30 actions nominatives de la société Freiburger Nachrichten AG ne se trouvait pas dans la masse en faillite. Afin de pouvoir transférer les actions de Freiburger Nachrichten AG, une procédure d'annulation doit donc d'abord être engagée auprès du tribunal compétent. Une fois la procédure d'annulation terminée, les créanciers en seront informés dans le cadre d'une circulaire aux créanciers et seront invités à soumettre des offres pour l'acquisition des actions. Il est à noter que les actions de Freiburger Nachrichten AG sont également soumises à des restrictions de transmissibilité.

1.3 Recouvrement des créances impayées

De juillet 2022 à mai 2023, d'autres créances clients ont pu être encaissées pour un montant d'environ CHF 632'000. Une nouvelle répartition des recettes d'encaissement entre les parties à la convention d'encaissement a également eu lieu début 2023. La masse en faillite a ainsi reçu près de CHF 500'000. Le recouvrement des créances est toujours en cours.

2. État de la procédure de collocation

Une action en contestation de l'état de collocation a été ouverte contre l'état de collocation publié le 17 juin 2021. La créancière, Centro Stampa Ticino SA, a certes été admise en troisième classe pour CHF 300'000, mais elle a demandé à être admise comme créancière pour une créance garantie par gage. Par jugement du 4 octobre 2022, le tribunal d'arrondissement de Bülach a admis l'action en collocation de Centro Stampa Ticino SA et a colloqué la créance garantie par gage. Un recours déposé par l'administration spéciale de la faillite contre le jugement du tribunal d'arrondissement auprès de la Cour suprême du canton de Zurich a été rejeté par jugement du 29 mars 2023. L'administration spéciale de la faillite et le comité des créanciers ayant décidé de ne pas recourir au Tribunal fédéral par le biais d'un recours en matière civile, l'arrêt de la Cour suprême est entre-temps entré en vigueur.

Depuis la mise à disposition de l'état de collocation, une nouvelle créance d'environ CHF 110'000 a été produite ultérieurement en troisième classe. Il est donc désormais possible de statuer sur différentes créances jusqu'alors suspendues. C'est pourquoi l'administration spéciale de la faillite publiera un complément au plan de collocation au cours du second semestre 2023.

Un autre (deuxième) acompte aux créanciers de première classe est également prévu pour le deuxième semestre 2023.

Le dividende de faillite présumé est actuellement encore entaché d'incertitudes. L'administration spéciale de la faillite part toujours du principe qu'un dividende

probable de 100 % pourra être atteint pour les créances de première et de deuxième classe.

La question de savoir si un dividende pourra être versé pour les créances de troisième classe est toujours entachée de grandes incertitudes. L'estimation du dividende pour les créances admises en troisième classe se situe actuellement entre 0 % et 1 %.

L'estimation est faite sans garantie.

IV. CONTACT

Vous êtes priés d'adresser toute demande de renseignements et autre correspondance concernant la procédure de faillite de Publicitas AG en liquidation à l'adresse suivante :

Brigitte Umbach-Spahn
Stephan Kesselbach
Administration spéciale de la faillite de Publicitas AG en liquidation
Wenger Plattner
Case postale 677
8702 Zollikon
publicitas@wenger-plattner.ch

Veuillez nous informer de tout changement d'adresse de manière spontanée et par écrit.

Avis aux créanciers avec domicile à l'étranger : Pour les créanciers domiciliés à l'étranger, le domicile de l'administration spéciale de la faillite sert de lieu de notification, tant qu'un autre domicile de notification en Suisse n'a pas été désigné. Aucune correspondance avec des créanciers ne sera effectuée vers l'étranger.

Avec nos salutations les meilleures,

Publicitas AG en liquidation
Administration spéciale de la faillite

Brigitte Umbach-Spahn

Dr. Stephan Kesselbach

www.konkurs-publicitas.ch
publicitas@wenger-plattner.ch

Hotline

Deutsch: +41 43 222 38 30

Français: +41 43 222 38 40

English: +41 43 222 38 50